

ご記入日 20 年 月 日

エルズサポート株式会社

保証委託申込書【個人用】

お申込みFAX番号 03-3343-5325  
お問合せTEL番号 0120-957-490

申込物件内容	物件名			号室	月額賃料等 合計額 (保証対象額)	円
	フリガナ				賃料	円
	住所	〒	都 道		管理費共益費	円
			府 県		駐車場代	円
	入居 予定日	西暦	年 月 日	定期借家は こちらにチェク してください ⇒ <input type="checkbox"/>	物件 用途	<input type="checkbox"/> その借居定費 ( )
				<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 他( )	<input type="checkbox"/> その借居定費 ( )	円
敷金	ヶ月分	円	礼金	ヶ月分	円	円
				償却	ヶ月分	円
					<input type="checkbox"/> その借居定費 ( )	円
					<input type="checkbox"/> その借居定費 ( )	円

申込者	フリガナ			生年 月 日	西暦	年 月 日 ( 歳)	男 ・ 女	電話 番号	固定 携帯		
	氏名							メールアド レス			
	フリガナ										
	現住所	〒	都 道							居住年数 年 月	
			府 県								
	フリガナ			電話番号	-	-		所属		役職	
	勤務先 名称							勤続年数	年 月		
							月収	万円	年収	万円	
所在地	〒	都 道									
		府 県									
住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.他( )										
業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他( )										
雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.生活保護 9.学生 10.無職 11.その他( )										
転居理由	1.独立 2.結婚 3.手狭 4.環境 5.家賃 6.就職/入学 7.通勤 8.転勤 9.転職 10.その他( )										

入居者	<input type="checkbox"/> 申込者のみ <input type="checkbox"/> 同居人有 <input type="checkbox"/> 申込者以外 (申込者のみ、同居人有へチェックの場合は申込者の記載は不要です)									
	氏名(フリガナ)	続柄	生年月日	電話番号	月収	勤務先名				

連帯保証人	フリガナ			生年 月 日	西暦	年 月 日 ( 歳)	電話 番号	固定 携帯		
	氏名			性別	男・女	続柄	メールアド レス			
	フリガナ									
	現住所	〒	都 道							
			府 県							
	フリガナ			電話番号			所属		役職	
	勤務先 名称						勤続年数	年 月		
						月収	万円	年収	万円	
所在地	〒	都 道								
		府 県								
住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設									
業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他( )									
雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.その他( )									

備考欄										
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

【個人情報保護法に準う利用目的】

本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただくための資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

代理店No.	177198	TEL	079-285-5757	ご担当者
取扱店名	株式会社HNプロパティサービス 北口店	FAX	079-226-1900	

仲介会社		TEL		ご担当者
店名		FAX		

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。  
※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】



【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

Table with columns: 代理店No., 代理店名, 御担当者様. Value: 177198, 株式会社HNプロパティサービス 北口店

Table with columns: 利用商品. Items include Skip居住用40[年間], Skip事業用80(賃料等20万円未満), etc.

保証委託契約内容事前説明書

この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。以下は、保証委託契約内容に関する大切なご案内です。各項目をお読みいただいたうえで、ご署名をお願い致します。

Table with columns: 保証委託料, 初回保証委託料, 年間保証委託料, 分割保証委託料. Includes calculation: 月額賃料等(賃料、共益費・管理費その他月額固定費用)の % = 円

Table with columns: 2. その他費用(必要に応じて記入下さい). Includes fields for 円 and 円

3. 家賃債務保証委託先について. 社名: エルズサポート株式会社. 住所: 〒163-6011 東京都新宿区西新宿6丁目8番1号 新宿オクタワ-11階

4. 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について. 本保証委託契約は賃料滞納時の保険ではありません。滞納時にも賃料支払義務は当然に発生します。

5. 保証委託契約の保証期間について. 保証委託契約は、お客様より、ご署名ご捺印済みの保証委託契約書、及び、初回保証委託料 を保証会社が受領した日より開始となり、賃貸物件の明渡しを以って終了となります。

6. 保証委託契約の料金について. お客様には、契約時の保証委託料として、上記(または保証委託契約書頭書)記載の初回保証委託料をお支払頂きます。

7. 求償債務の範囲と求償権の行使について. お客様が賃料の滞納等が発生させたことにより、賃貸借契約の金銭支払債務を保証会社が保証した場合、保証発生後、保証会社が賃貸人様(物件オーナー様、不動産社様)に代わり、お客様に対してご請求を行うこととなります。

8. 事前求償の内容について. お客様が賃料の支払期日を超過した場合、保証会社はお客様、及び連帯保証人に対し事前に求償権を行使する場合があります。

9. 督促及び建物への立ち入りについて. お客様が賃料の滞納等が発生させた場合、保証会社の指定する方法に従い賃料等に加えて再請求事務手数料800円(消費税別)ならびに本頭書記載の手数料が発生します。

10. 残置物の移管等について. 賃貸借契約終了後に本物件に残置物(車両を含む)がある場合において、お客様は、当該残置物の所有権を放棄し、賃貸人等、保証会社その他の第三者が当該残置物を撤出等することに関し異議を申し立てないものとします。

11. 口座残高が支払準備金(賃料等)に満たない場合について. 万が一お客様の指定口座の残高不足により、口座振替ができなかったときは、直ちに保証会社が指定する口座へ賃料等を全額振込み頂きます。

12. 特約について. 特約(備考)欄に記載事項がある場合は、前項目に優先されますので、必ずご確認くださいませようお願いします。

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「保証会社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意いたします。

- 第1条(個人情報) 個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- 第2条(関連する個人情報) 保証会社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

- 第3条(個人情報の利用目的) 保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- 第4条(個人情報の第三者への提供) 保証会社は、以下に該当する場合は、あらかじめ申込者等本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。

- 第5条(審査結果) 申込者等は、保証会社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、保証会社は、審査結果に関する判断理由を明示しません。

- 第6条(第三者の範囲) 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- 第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等) 申込者等は、保証会社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、保証会社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、保証会社が当該情報を利用することに同意します。

- 第8条(個人情報の取扱い) 申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

Table with columns: 登録情報, 登録期間. Rows include: 1. 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報. 2. 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報.

備考欄. Empty table for additional notes.

私は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。
ご記入日(西暦) 20 年 月 日
お申込者様 ご署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)